

ПРОТОКОЛ № 1/122/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, дом № 22, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 13.10.2018 г. по 16.12.2018 г.

с. Рождествено

«26» декабря 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Труханкина Елена Александровна, собственник кв. № 239, право собственности зарегистрировано № 50-50/008-50/011/011/2016-4387/1 от 09.09.2016 г.

Иванов Андрей Иванович, собственник кв. № 193, право собственности зарегистрировано № 50-50/008-50/008/001/2016-2700/1 17.05.2016 г.

Харитонов Александр Александрович, собственник кв. № 223, право собственности зарегистрировано № 50-50/008-50/008/009/2016-4268/1 20.10.2016 года.

Дата проведения очной части Общего собрания собственников: 13 октября 2018 года.

Время проведения очной части Общего собрания собственников: 11.00 часов.

Место проведения очной части Общего собрания собственников: детская площадка внутри двора дома №22, рядом с ДС №27/2 «Снегирёк» (ул. Сиреневый бульвар, стр.17А.)

Период проведения заочной части Общего собрания собственников: с 14.10.2018 г. по 16.12.2018 г.

Дата и время окончания приема заполненных бланков «Решение собственника» до 23.59 часов 16.12.2018 года.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 19 086,50 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 10 234,80 голосов

Кворум имеется, т.к. процент проголосовавших собственников составил 53,62%

Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка Общего собрания собственников:**

1	Выбор председателя Общего собрания, состава счетной комиссии.
2	Избрание способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях посредством размещения уведомлений на стендах, сети интернет, почтовые ящики собственников
3	Утвердить способ доведения решения посредством размещения на стендах в подъездах, в сети интернет, почтовые ящики собственников.
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания и лица, ответственного за хранение.
5	Выбор Совета многоквартирного дома (членов Совета, из числа собственников помещений в данном доме).
6	Выбор Председателя Совета Дома из членов Совета.
7	Утверждение Положения о Совете МКД.
8	Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.
9	Установка оборудования ООО «Сервис Групп» с целью осуществления видеонаблюдения в подъезде и на прилегающей к дому территории.
10	Внесение в платежный документ строки «Видеонаблюдение» с ежемесячным размером платы 95 рублей.
11	Замена дверей входных групп. Финансирование работ за счет средств собственников.
11.1.	Выбор подрядной организации.
11.2.	Внесение в платежный документ строки «Оплата работ по замене дверей» с ежемесячным размером 8 рублей 20 копеек/м.кв. в течении 3-х месяцев.
12	Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией: ПАО «Энергосбыт». И внесении платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
13	Использование консьержных комнат собственниками, проживающими в данном подъезде.
14	О размещении рекламных щитов в подъездах дома за плату, согласованную советом дома с рекламными компаниями. Способ сбора средств и цели, на которые могут быть использованы.

**По 1 вопросу повестки: Выбор председателя Общего собрания, состава счетной комиссии**

**Решили:**

Выбрать председателем собрания Брондман Павла Александровича, собственника кв. № 87,  
Счетную комиссию в составе:

- 1) Сарычева Юлия Геннадьевна, собственник кв. № 278
- 2) Черномаз Елена Владимировна, собственник кв. № 268

**Голосовали:**

«ЗА» 97,25%, «ПРОТИВ» 0,42%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,33%.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки: Избрание способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях посредством размещения уведомлений на стендах, сети интернет, почтовые ящики собственников**

**Решили:**

Избрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях посредством размещения уведомлений на стендах, сети интернет, почтовые ящики собственников

**Голосовали:**

«ЗА» 99,64%, «ПРОТИВ» 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,36%.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки: Утвердить способ доведения решения посредством размещения на стендах в подъездах, в сети интернет, почтовые ящики собственников.**

**Решили:**

Утвердить способ доведения решения: посредством размещения на стендах в подъездах, в сети интернет, почтовые ящики собственников.

**Голосовали:**

«ЗА» 99,40%, «ПРОТИВ» 0,60%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00%.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки: Определение места хранения копии протокола общего собрания и лица, ответственного за хранение.**

**Решили:**

Определили места хранения протокола, копий протокола общего собрания и лиц, ответственных за хранение.

ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» – оригинал Протокола с приложениями,

Труханкина Е.А. кв. № 239 – оригинал Протокола и копиями приложений,

ООО «Истра Водоканал – Сервис» - копия Протокола с копиями приложений.

**Голосовали:**

«ЗА» 98,94%, «ПРОТИВ» 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,06%.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 5 вопросу повестки: Выбор Совета многоквартирного дома (членов Совета, из числа собственников помещений в данном доме).**

**Решили:**

Выбрать Совет Многоквартирного жилого дома в составе:

1. Кириллова Ольга Николаевна, собственник кв. № 19,
2. Салмина Розалия Зинатулловна, собственник кв. № 94,
3. Сергеева Галина Ивановна, собственник кв. № 95,
4. Каменская Людмила Александровна, собственник кв. № 110,
5. Мещерякова Леокадия Аркадьевна, собственник кв. № 121,
6. Осипов Андрей Львович, собственник кв. № 143,
7. Иванов Андрей Иванович, собственник кв. № 193,
8. Харитонов Александр Александрович, собственник кв. № 223,
9. Давлетов Динар Ринатович, собственник кв. № 229,
10. Труханкина Елена Александровна, собственник кв. № 239,
11. Фуксова Наталья Викторовна, собственник кв. № 258,
12. Мирошкина Юлия Алексеевна, собственник кв. № 262,
13. Зинчук Наталья Дмитриевна, собственник кв. № 291,
14. Графова Лариса Сергеевна, собственник кв. № 309,
15. Долженкова Любовь Михайловна, собственник кв. № 323,
16. Коваленко Андрей Юрьевич, собственник кв. № 104.

**Голосовали:**

«ЗА» 92,69%, «ПРОТИВ» 0,86%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,45%;  
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки: Выбор Председателя Совета Дома из членов Совета**

**Решили:**

Выбрать Председателем Совета Дома Труханкину Елену Александровну, собственника кв. № 239.

**Голосовали:**

«ЗА» 91,05%, «ПРОТИВ» 3,87%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,08%.  
Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 7 вопросу повестки: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома**

**Решили:**

Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» 91,64%, «ПРОТИВ» 1,28%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,08%;  
Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 8 вопросу повестки: Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Решили:**

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

**Голосовали:**

«ЗА» 89,90%, «ПРОТИВ» 3,50%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,60%;  
Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 89,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 9 вопросу повестки: Установка оборудования ООО «Сервис Групп» с целью осуществления видеонаблюдения в подъезде и на прилегающей к дому территории.**

**Решили:**

Установить оборудование ООО «Сервис Групп» с целью осуществления видеонаблюдения в подъездах МКД и на прилегающей к дому территории.

**Голосовали:**

«ЗА» 81,86%, «ПРОТИВ» 12,09%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,05%.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 10 вопросу повестки: Внесение в платежный документ строки «Видеонаблюдение» с ежемесячным размером платы 95 рублей**

**Решили:**

Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение», с ежемесячным размером платы 95 рублей.

**Голосовали:**

«ЗА» 80,80%, «ПРОТИВ» 14,13%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,07%.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 11 вопросу повестки: Замена дверей входных групп. Финансирование работ за счет средств собственников.**

**Решили:**

Произвести замену дверей входных групп подъездов МКД, с финансированием работ за счет средств собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 70,62%, «ПРОТИВ» 21,60%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,78%.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 11.1. вопросу повестки: Выбор подрядной организации.**

**Решили:**

Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ИНТЕРРА» для осуществления работ по замене дверей.

**Голосовали:**

«ЗА» 62,05%, «ПРОТИВ» 17,64%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,31%.

Решение по 11.1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 62,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 11.2. вопросу повестки: Внесение в платежный документ строки «Оплата работ по замене дверей» с ежемесячным размером 8 рублей/м. кв. в течении 3-х месяцев.**

**Решили:**

Внести в платежный документ строку «Оплата работ по замене дверей» с ежемесячным размером платежа 8 рублей/м.2 общей площади жилого/нежилого помещения собственника, на срок 3 месяца.

**Голосовали:**

«ЗА» 70,62%, «ПРОТИВ» 21,97%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,41%.

Решение по 11.2. вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 12 вопросу повестки:** *Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией: ПАО «Энергосбыт», и внесении платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию.*

**Решили:**

Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080), и вносить плату за коммунальную услугу «электрическая энергия» напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

**Голосовали:**

«ЗА» 67,96%, «ПРОТИВ» 15,84%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,19%.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 67,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 13 вопросу повестки:** *Использование консьержных комнат собственниками, проживающими в данном подъезде.*

**Решили:**

Использовать консьержные комнаты собственниками, проживающими в подъезде, соответствующем месту расположения консьержной комнаты.

**Голосовали:**

«ЗА» 79,45%, «ПРОТИВ» 14,46%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,09%.

Решение по 13. вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 14 вопросу повестки:** *О размещении рекламных щитов в подъездах дома за плату, согласованную советом дома с рекламными компаниями. Способ сбора средств и цели, на которые могут быть использованы*

**Решили:**

Размещение рекламных конструкций в подъездах многоквартирного дома осуществляется на основании договоров с рекламодателями, заключаемых собственниками помещений в МКД в лице Председателя Совета МКД, действующего на основании Положения о Совете МКД.

Сбор средств, поступивших от рекламодателей в счет оплаты по договору о размещении рекламных конструкций, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк» для целей сбора.

Совет МКД не реже 1 раза в квартал предоставляет собственникам помещений в МКД отчет о поступлении денежных средств на расчетный счет по заключенным договорам в отчетном периоде.

Денежные средства, поступившие в счет платы за размещение рекламы в подъездах МКД на расчетный счет, направляются на благоустройство и озеленение придомовой территории, улучшение элементов дома, приобретение дополнительного оборудования в случае принятия собственниками решения о его размещении.

**Голосовали:**

«ЗА» 82,98%, «ПРОТИВ» 10,54%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,49%.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Отвод бланков квартир: 274, 285 (причина: данные о собственнике помещения не соответствуют данным из Росреестра).

Не учтены голоса собственников помещений: 35 кв. вопрос №10, 217 кв. вопрос №9, 313 кв. вопрос №14 по причине неоднозначного ответа при голосовании.

**Подписи:**

**Председатель собрания:** Брондман П.А

**Члены счетной комиссии:** Сарычева Ю.Г.

Черномаз Е.В.



---

---

---